



GRUPPO D'AZIONE COSTIERA GOLFO DI TERMINI IMERESE s.c. a r.l.

Via Maqueda, 100 – 90134 Palermo

Cod.Fisc./P.I.V.A.: 06187580821 - Numero REA: PA-303895

email: gactermini@gmail.com – PEC: gacgolfoditermini@pec.it

FEP- Fondo Europeo per la Pesca 2007-2013 Misura 4.1 “Sviluppo sostenibile delle zone di pesca”

Azione 1 C del PSL Approvato

CUP G74113000030009

CIG ZCA12D4FF5

AVVISO PUBBLICO

RICERCA DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI LOCAZIONE DI N. 6 STRUTTURE TECNICHE DI SERVIZIO PER LA PROMOZIONE DI NUOVE FORME ORGANIZZATIVE NEL SETTORE DELLA PICCOLA PESCA ARTIGIANALE.

APPROVATO NELLA SEDUTA DEL CDA DEL 20.01.2015

AVVISO PUBBLICO
RICERCA DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI LOCAZIONE DI N. 6 STRUTTURE TECNICHE DI SERVIZIO PER LA PROMOZIONE DI NUOVE FORME ORGANIZZATIVE NEL SETTORE DELLA PICCOLA PESCA ARTIGIANALE.

La Società consortile cooperativa GAC Golfo di Termini Imerese, in attuazione della Azione 1 C del PSL approvato dal Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea, è chiamata a realizzare n. 6 strutture di servizio alla pesca, presso le quali effettuare i servizi di promozione di nuove forme organizzative nel settore della piccola pesca artigianale ed erogare servizi reali volti a favorire la diversificazione delle attività e sviluppare nuova imprenditorialità.

Con il presente avviso, il GAC è interessato ad acquisire le migliori opportunità di concessione di locali, attrezzature e impianti da adibire ai suddetti centri.

Ubicazione: gli immobili devono essere ubicati nel territorio dei Comuni del GAC Golfo di Termini Imerese, in cui è presente una marineria (Bagheria, Santa Flavia, Trabia, Termini Imerse, Cefalu); allocati preferibilmente in prossimità dei punti di sbarco e delle strutture tecniche di servizio alla pesca già esistenti.

Dotazioni minime: la struttura deve essere provvista di almeno n. 1 vano da adibire a segreteria ed accettazione; il locale deve essere arredato per ufficio (scrivanie e sedie di attesa); dotato di linea telefonica fissa, munito di collegamento rete ADSL; n. 1 computer e stampanti-scanner; n. 1 fotocopiatore. Il locale deve essere dotato di bagno;

Regolarità e requisiti strutturali: la struttura deve essere in regola con le norme urbanistiche e di destinazioni d'uso e in possesso di requisiti di sicurezza;

Durata della locazione: sino al 30.09.2015.

Importo complessivo: € 6.600,00 + IVA (da intendersi onnicomprensivo dei locali e dei servizi) per ogni centro; ogni operatore potrà concorrere per un solo centro.

Criterio di selezione e modalità di affidamento: E' prevista l'aggiudicazione fino a 6 operatori diversi, uno per ogni sede, con diverse graduatorie; Ai fini della corresponsione del costo del servizio, si seguirà il criterio del massimo ribasso, determinato il quale sarà applicato anche agli altri operatori.

La presente costituisce ricerca di mercato e non impegna in alcun modo il GAC.

Termine di presentazione: le offerte dovranno pervenire, in plico chiuso, improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **06. 02. 2015**; la Consegna va effettuata presso la sede del GAC Golfo di Termini Imerese, via Maqueda 100 Palermo, 90133.

DISCIPLINARE DI GARA
RICERCA DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI LOCAZIONE DI N. 6 STRUTTURE TECNICHE DI
SERVIZIO PER LA PROMOZIONE DI NUOVE FORME ORGANIZZATIVE NEL SETTORE
DELLA PICCOLA PESCA ARTIGIANALE.

1) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il termine ultimo di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione, viene fissato alle ore 12:00 del giorno 6.02.2015.

A tal proposito, si precisa che da parte della stazione appaltante verranno prese in considerazione soltanto esclusivamente tutte le domande materialmente protocollate entro il suddetto termine, presso la sede legale del GAC Golfo di Termini Imerese, via Maqueda 100 - 90133 Palermo, con conseguente esclusione di tutte le domande tardive (facendo fede il timbro di presa in consegna del plico e non già quello di relativa spedizione).

2) REQUISITI MINIMI GIURIDICO - AMMINISTRATIVI

I soggetti partecipanti al presente avviso, dovranno disporre di spazi - unità immobiliari che, all'atto di presentazione della domanda di partecipazione, risultino in regola con le norme urbanistiche e in possesso di requisiti di sicurezza;

Gli immobili devono essere ubicati nel territorio dei Comuni del GAC Golfo di Termini Imerese, in cui è presente una marineria (Bagheria, Santa Flavia, Termini Imerese, Trabia, Cefalu); allocati in prossimità dei punti di sbarco e delle strutture tecniche di servizio alla pesca già esistenti. I suddetti immobili non dovranno essere stati oggetto di finanziamento pubblico FEP per attività di sportello omologo, analogo o simile.

3) REQUISITI MINIMI STRUTTURALI ED ORGANIZZATIVI

La configurazione delle unità immobiliari deve obbedire ai seguenti requisiti minimi:

LOCALI:

- n. 1 vano da adibire a segreteria ed accettazione
- servizi igienici

APPARECCHIATURE/ATTREZZATURE ED IMPIANTI:

- Arredi per ufficio (scrivanie e sedie di attesa);
- Linea telefonica fissa;
- Collegamento rete ADSL;
- N. 1 computer scanner;
- N. 1 fotocopiatore.

4) CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione della/e struttura/e, all'esito della procedura de qua, avverrà con decisione motivata, sulla base della ubicazione, dell'effettiva dotazione di caratteristiche tecniche, logistiche, strutturali, giuridico - autorizzatorie che dovranno essere pari o superiori ai requisiti minimi richiesti e della offerta economica.

Per quanto riguarda le modalità di valutazione dell'offerta economica, si procederà al massimo ribasso, determinato il quale sarà esteso anche agli altri operatori.

E' prevista l'aggiudicazione fino a 6 operatori diversi; potranno, pertanto essere redatte diverse graduatorie in ragione delle ubicazioni dei centri.

Il GAC si riserva di selezionare più sedi nel medesimo ambito territoriale, in ragione della ampiezza della marineria a servizio della quale i centri saranno costruiti, ove non dovessero essere presentate proposte per tutte le aree.

A seguito di un primo esame preliminare, verranno ammesse a partecipare al presente bando, solo quelle offerte che prevedono tutti i requisiti minimi essenziali, sicché eventuali offerte parziali e/o incomplete, comporteranno l'immediata esclusione della procedura.

Inoltre, dovranno intendersi oltremodo escluse, le offerte che presentino un importo IVA esclusa, superiore all'importo indicato a base d'asta, parimenti a tutte quelle illustrative di eventuali proposte alternative.

Si puntualizza che la procedura

in oggetto, verrà aggiudicata anche nell'ipotesi in cui dovesse pervenire, o comunque venisse dichiarata valida, una sola offerta.

5) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per la verifica e valutazione delle offerte presentate, verrà nominata una commissione, incaricata dello svolgimento delle operazioni sia di verifica e controllo della documentazione amministrativa, che delle ulteriori fasi della procedura, fino all'aggiudicazione.

In concreto, la suddetta Commissione si insedierà il giorno immediatamente successivo a quello indicato in gara come termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, dandovi quindi inizio all'esame delle stesse, sempre che l'indomani abbia a coincidere con un giorno feriale, altrimenti in ipotesi diversa di giorno festivo (domenica ovvero altra festività nazionale), dovrà intendersi rinviato direttamente al primo giorno utile feriale.

A tal proposito si puntualizza che le operazioni di verifica, avranno luogo a partire dalle ore 09.00, del giorno 9.02.2014, presso la sede legale del GAC Golfo di Termini Imerese, via Maqueda 100 - 90133 Palermo.

Il GAC, in sede di valutazione delle offerte, si riserva la facoltà di effettuare - a proprio insindacabile giudizio e discrezione - sopralluoghi nell'ambito delle singole strutture individuate come "oggetto di offerta", giusto previo accordo fra propri delegati ed i responsabili della medesima struttura.

6) LEGITTIMAZIONE SOGGETTIVA PER LE FASI DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Alle sedute pubbliche ogni concorrente potrà assistere con non più di un rappresentante debitamente munito di delega accompagnata da copia fotostatica di documento di identità.

7) TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

L'offerta economica è da considerarsi valida per gg. 180 decorrenti dal *dies a quo*, coincidente con la data di apertura ed esaminazione della stessa ovvero del plico contenente l'intera documentazione.

8) DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara consta di tre allegati, quali: "Mod. A" - Domanda di partecipazione ; "Mod. B" - Offerta economica; Mod. C" - Disciplinare di gara.

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per prendere parte alla selezione, le ditte interessate a partecipare, dovranno far pervenire al GAC Golfo di Termini Imerese, via Maqueda 100 - 90133 Palermo - perentoriamente entro e non oltre il termine di scadenza, a mezzo di spedizione postale con Raccomandata A/R ovvero mediante consegna a mano diretta all'Ufficio Protocollo, un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "INDAGINE DI MERCATO PER LOCALI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A STRUTTURE TECNICHE DI SERVIZIO PER

LA PROMOZIONE DI NUOVE FORME ORGANIZZATIVE NEL SETTORE DELLA PICCOLA PESCA ARTIGIANALE"

I plichi inviati tramite posta dovranno anch'essi pervenire entro il termine di scadenza sopraindicato, facendo fede la data di arrivo e non già di spedizione.

Il plico in oggetto, dovrà necessariamente contenere - a pena di esclusione - n. due buste, denominate rispettivamente Busta "A", Busta "B", comprensive della seguente documentazione di dettaglio:

BUSTA "A": "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

- Istanza di partecipazione e connessa dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 445/2000 (MOD. "A") in merito al possesso dei requisiti di partecipazione regolarmente sottoscritta e datata;

- Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza di partecipazione, reso ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 a pena di esclusione.

Relazione descrittiva dell'immobile, della ubicazione, della eventuale vicinanza ai luoghi di sbarco ed alle strutture di servizio alla pesca già esistenti ;

Specificazione delle attrezzature ed apparecchiature presenti e rese disponibili;

Descrizione planimetrica della superficie interna della struttura immobiliare di interesse; titolo di proprietà o di disponibilità dell'immobile.

BUSTA "B": "OFFERTA ECONOMICA"

- Scheda per l'offerta economica contenente il ribasso a base d'asta in cifre e lettere e l'offerta finale oltre IVA.

La scheda contenente gli importi, scritti sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante del soggetto proponente.

- Copia fotostatica di un documento d'identità (in corso di validità) del Legale Rappresentante, reso ai sensi dell'art. 38 del DPR 45/2000 a pena di esclusione.

Luogo, data e firma e timbro.

Le Buste "A" e "B", dovranno pervenire al GAC, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e dell'oggetto di gara, all'interno di un unico plico, altrettanto debitamente sigillato, controfirmato e recante anche quest'ultimo, indicazione del mittente, del destinatario e dell'oggetto di gara, secondo la dicitura di cui meglio sopra.

10) TEMPI E MODALITA' DI CONCESSIONE

I locali e le attrezzature "oggetto di aggiudicazione" al termine e in forza del presente bando, dovranno essere concessi, in perfetto ordine e stato di funzionalità, senza vizi e/o evizione, entro il termine max. di gg. 10 dalla comunicazione dell'acquisizione degli stessi.

A tal riguardo, il GAC si riserva la facoltà di effettuare un preventivo sopralluogo (ammissibile entro max. gg. 3 dalla data di concessione) - una verifica di funzionalità, di cui verrà redatto un verbale, nel corso della quale sarà chiamato a prestarvi a proprie spese, adeguata assistenza tecnica.

11) BASE D'ASTA

La base d'asta è fissata in € 6.600,00 per ogni sede

12) DURATA DEL CONTRATTO

I contratti di cui trattasi, verranno stipulati ed avranno durata sino al 30 settembre 2015.

13) AVVERTENZE GENERALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) Il plico che non risulta pervenuto entro i termini suddetti o che non sia chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, non verrà aperto e l'offerta sarà esclusa dalla procedura;
- c) L'offerta incompleta ovvero priva anche soltanto di uno dei documenti richiesti, è da intendersi esclusa dalla procedura in questione;
- d) Costituisce altresì motivo di esclusione, il mancato o irregolare inserimento dell'offerta economica nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- e) Il bando di gara verrà dichiarato deserto, nell'ipotesi di assenza di domande di partecipazione e/o di domande valide;
- f) La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione, anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta valida;
- h) Per tutte le condizioni ulteriori non espressamente previste, si fa riferimento alle disposizioni del C.C., solo se ed in quanto compatibili;
- i) Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura, verranno effettuate a mezzo fax e pec, le cui indicazioni dovranno essere obbligatoriamente presenti nell'istanza di partecipazione;
- l) Il concorrente autorizza espressamente l'utilizzo del fax indicato nell'istanza di partecipazione, con valenza di notifica ufficiale relativamente a qualsivoglia comunicazione inviata in alternativa alla PEC;
- m) Nel presente bando, viene assicurato il rispetto della normativa sulla privacy di cui al D. L.vo 196/2003 e s. m. e i.;
- n) Le graduatorie verranno rese note nei termini e modi previsti dalla vigente normativa, direttamente dal sito del GAC;
- o) Indiscussa la facoltà in capo alla stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione, senza avere nulla a pretendere da parte dei soggetti concorrenti;
- u) Per qualsiasi ulteriore chiarimento, informazione e/o ulteriori elementi di dettaglio afferenti il seguente bando di gara, le ditte interessate potranno rivolgersi direttamente agli Uffici del GAC.

Il presente DISCIPLINARE DI GARA (Mod. "C") viene pubblicato unitamente ai seguenti documenti:

- 1) Mod."A" - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE COMPRENSIVA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO;
- 2) Mod. "B" - OFFERTA ECONOMICA PER LOCAZIONE COMMERCIALE;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Giuseppe Sanfilippo
F.TO

MOD. A.

Spett.le Gac Golfo di Termini Imerese
Via Maqueda 100
90133 Palermo (PA)

OGGETTO: "RICERCA DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI LOCAZIONE DI N. 6 STRUTTURE TECNICHE DI SERVIZIO PER LA PROMOZIONE DI NUOVE FORME ORGANIZZATIVE NEL SETTORE DELLA PICCOLA PESCA ARTIGIANALE".

IL SOTTOSCRITTO.....
NATO IL.....A.....
RESIDENTE A.....
INDIRIZZO
CON DOMICILIO IN (solo se diverso dal luogo di residenza)
IN QUALITA' DI.....
DELL'IMPRESA DI
CODICE FISCALE
PARTITA IVA

TELEFONO
FAX
E-MAIL
PEC

CHIEDE

di poter essere ammesso a partecipare alla presente procedura e, consapevole delle responsabilità penali previste per legge in caso di dichiarazioni mendaci (ex art. 76 D.P.R. 75/2000) a tal riguardo

DICHIARA

di voler partecipare alla procedura pubblica di cui trattasi, allegando opportunamente alla presente istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta, datata ed esplicativa dei requisiti minimi richiesti dall'avviso, nonché copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità ai sensi dell'art. 38 DPR 445/2000) del sottoscrittore dell'istanza.

Si fa presente che detta documentazione dovrà essere opportunamente inserita all'interno della Busta "A" rubricata "Documentazione Amministrativa", che unitamente alla documentazione della Busta "B" "Offerta Economica" - andrà a comporre l'intero plico.

Posto che, le buste "A" e "B", di cui meglio sopra, dovranno pervenire alla stazione appaltante, all'interno di un unico plico - debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con correlata indicazione del mittente e dell'oggetto di gara - si specifica che ciascuna di queste, dovrà constare della seguente documentazione, necessaria ed imprescindibile ai fini della procedura in oggetto.

BUSTA "A": "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

- Istanza di partecipazione e connessa dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 445/2000 (MOD. "A") in merito al possesso dei requisiti di partecipazione regolarmente sottoscritta e datata;

- Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza di partecipazione, reso ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 a pena di esclusione.

Relazione descrittiva dell'immobile, della ubicazione, della eventuale vicinanza ai luoghi di sbarco ed alle strutture di servizio alla pesca già esistenti;

Specificazione delle attrezzature ed apparecchiature presenti e rese disponibili;

Dichiarazione attestante che per la medesima sede non sono state erogate contribuzioni sul FEP vigente, per attività di sportello, omologa, analoga e similare;

Descrizione planimetrica della superficie interna della struttura immobiliare di interesse; titolo di proprietà o di disponibilità dell'immobile.

BUSTA "B": "OFFERTA ECONOMICA"

- Scheda per l'offerta economica contenente il ribasso a base d'asta in cifre e lettere e l'offerta finale oltre IVA.

La scheda contenente gli importi, scritti sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal titolare della struttura o dal Legale Rappresentante della stessa di cui verrà apposto anche il timbro.

- Copia fotostatica di un documento d'identità (in corso di validità) del Legale Rappresentante, reso ai sensi dell'art. 38 del DPR 45/2000 a pena di esclusione.

LUOGO e DATA/./....

FIRMA e Timbro

NB. AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: Il presente modulo deve essere prodotto e sottoscritto, a pena di esclusione: dal titolare/legale rappresentante dell'impresa, che sottoscriverà su tutte le pagine compilate. Inoltre, al modulo deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i. Le firme apposte devono essere leggibili e tali da individuare l'identità del medesimo sottoscrittore. Il timbro dell'impresa deve essere apposto in calce all'atto, accanto alla firma del sottoscrittore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Il /La sottoscritto/a
(nome) (cognome)

nato a il
(Luogo di nascita) (Data di nascita)

residente a in Via
(Luogo di residenza e cap) (Prov) (Indirizzo)

domiciliato a in Via
(Luogo di domicilio e cap) (Prov) (Indirizzo)

CODICE FISCALE P.IVA

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre del 2000 e s.m.i., in caso di dichiarazioni mendaci, di falsità negli atti, di formazione, esibizione e/o uso di atti falsi, contenenti dati non rispondenti a verità,

DICHIARA

Che la struttura di interesse, ricade nel territorio del Comune di _____, che è socio del GAC Golfo di Termini Imerese;
che presso il suddetto comune è presente la marineria di _____;
che l'immobile è ubicato in prossimità del punto di sbarco;
che l'immobile è ubicato in prossimità delle strutture tecniche di servizio alla pesca già esistenti, (indicare quale _____);
che per la sede non sono state erogate contribuzioni sul FEP vigente, per attività di sportello, omologa, analoga e similare;
che la struttura è provvista di almeno n. 1 vano da adibire a segreteria e di servizi igienici;
che il locale è arredato per ufficio con scrivanie e sedie di attesa;
che il locale è dotato di linea telefonica fissa, ed è munito di collegamento rete ADSL;
che il locale è dotato di almeno n. 1 computer e stampanti-scanner e n. 1 fotocopiatore;
che la struttura è in regola con le norme urbanistiche e di destinazioni d'uso e in possesso di requisiti di sicurezza;

DICHIARA

infine, di essere informato/a - ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di Diritto alla Privacy"), che i dati personali raccolti da parte della stazione appaltante, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini e nell'ambito del procedimento per il quale, la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante
(Luogo e Data)
(Firma)

MOD. B (Offerta economica)

“RICERCA DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI LOCAZIONE DI N. 6 STRUTTURE TECNICHE DI SERVIZIO PER LA PROMOZIONE DI NUOVE FORME ORGANIZZATIVE NEL SETTORE DELLA PICCOLA PESCA ARTIGIANALE”.

descrizione	Base d'asta	Percentuale ribasso	Offerta IVA esclusa	Offerta IVA inclusa	Offerta IVA inclusa in lettere
Offerta procedura per locali e servizi	€6.600,00				

Luogo e data

Firma e timbro