DETERMINA PRESIDENZIALE n. 44 del 22 aprile 2022

OGGETTO:	**Variante Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 - Restauro e rifunzionalizzazione del MERCATO DEL PESCE di Via Giovanni Amendola del Comune di Cefalù - Programma Operativo FEAMP Sicilia 2014/2020, Misura 4.63 Attuazione di strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo, Servizio 4 "Sviluppo locale e identità della pesca mediterranea". Importo € 359.380,71. CUP: I81B20000150001– CIG 8754636A2A.**

Il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, **Geom. Angelo Capuana** incaricato con Deliberazione della Giunta Municipale n° 09 del 18.06.2020, attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del **D.P.R.** 62/2013, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni:

PREMESSO che:

- la Regione Siciliana, Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea, di seguito per brevità anche "**O.I.**" riveste il ruolo di Organismo Intermedio referente dell'Autorità di Gestione dell'ambito del P.O. FEAMP Italia 2014/2020, come da convenzione stipulata in data 27/10/2016 e integrata con la versione sottoscritta il 24/11/2016 ed il 15/11/2016 ed è, pertanto, delegata all'attuazione delle misure del predetto P.O. tra cui la misura 4.63 inerente l'attuazione delle strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo (CLLD);
- il Comune di Cefalù è socio pubblico del FLAG Golfo di Termini Imerese e partecipa col territorio di propria competenza ai piani o strategie di sviluppo locale avviati dal FLAG a valere su Fondi europei;
- con D.D.G. n. 488/Pesca del 01/08/2016, pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 34 della GURS del 05/08/2016, integrato con DDG n. 551/Pesca del 22/09/2016, è stato approvato l'avviso pubblico di attuazione del P.O. FEAMP 2014/2020, Priorità 4, Sviluppo Locale Partecipativo (CLLD) nel settore della pesca – Misura 4.63 ed i relativi allegati;
- con D.D.G. n. 72/Pesca del 21/03/2017 e ss.mm.ii. di cui al D.D.G. n. 248/Pesca del 01/08/2017, è stata approvata la graduatoria delle strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo (CLLD) ammesse a valere sulla priorità 4 del PO FEAMP 2014-2020, tra cui quella proposta dal GAC il Sole e l'Azzurro;
- con DDG n. 157/Pesca del 26/05/2017 è stato annullato il DDG n. 598/Pesca del 07/11/2016 e sono stati approvati gli elenchi degli ammessi e non ammessi del Sostegno Preparatorio delle Strategie di Sviluppo locale di tipo partecipativo (CLLD) di cui all'Avviso pubblico di attuazione della misura 4.62 del Programma Operativo FEAMP 2014-2020;
- con DDG n. 248/Pesca del 01/08/2017 è stata integrata la graduatoria delle Strategie di Sviluppo Locale di tipo partecipativo (CLLD) e modificato l'elenco delle non ammissibili di cui al DDG n. 72/Pesca del 21/03/2017;

- con DDG 448/Pesca del 03/08/2018 è stato modificato l'art. 2 del DDG n. 248/Pesca del 01/08/2017 con l'ammissione senza riserva della strategia di Sviluppo Locale di tipo partecipativo (CLLD), presentata ai sensi della misura 4.63 del PO FEAMP 2014-2020 dal GAC Golfo di Termini Imerese;
- in data 29.08.2018, come modificata con successiva del 15 novembre 2018, è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Siciliana e il FLAG Golfo di Termini Imerese per l'attuazione della predetta Strategia di Sviluppo Locale (SSL) approvata a valere sulla Priorità 4 - Misura 4.63 del P.O. FEAMP 2014/2020 (Art. 63 Reg. UE 508/2014), alla quale sono stati assegnati i seguenti codici: cod. id. prog. 06/SL/16 e CUP G67B17003420009;
- con DDG n. 642 del 02/11/2018 del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea, la predetta strategia di sviluppo locale è stata ammessa a finanziamento, prevedendo, per la sua attuazione, la concessione di un contributo pubblico di € 2.210.199,65 a valere sulla misura 4.63 del PO FEAMP 2014-2020;
- la predetta strategia di sviluppo locale, prevede l'azione **Azione 1C Intervento – *Rafforzamento della competitività e della redditività delle imprese di pesca, compresa la flotta costiera artigianale e il miglioramento della sicurezza e delle condizioni di lavoro;***
- ***Nell'ambito dell'Azione 1.C.,*** *è previsto l'intervento* per il *"Restauro e la rifunzionalizzazione del Mercato del pesce di via Giovanni Amendola"* da realizzarsi nel territorio di Cefalù, per una spesa complessiva di €. .359.380,71, di seguito denominato "**intervento**", prevedendo che detto intervento sia attuato in regime di Convenzione/ATS tra il FLAG Golfo di Termini Imerese ed il Comune di Cefalù;
- il Comune di Cefalù con Delibera di Giunta n. 256 del 22/11/2019 ha approvato il protocollo di intesa che regola i rapporti tra il Comune di Cefalù e FLAG GAC Golfo di Termini Imerese per il finanziamento degli interventi infrastrutturali a valere sull'azione 1C *"Realizzazione di Infrastrutture di piccola scala nei porti di pesca e piccoli interventi di riqualificazione degli approdi"* sottoscritto in data 25/10/2019 in cui è specificato tra l'altro *che "... il Comune su delega del FLAG, attraverso il RUP nominato, procederà alla aggiudicazione degli appalti, alla stipula ed esecuzione dei contratti ..."*
- l'Amministrazione Comunale per il tramite dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Cefalù ha redatto il progetto definitivo di "Restauro e rifunzionalizzazione del MERCATO DEL PESCE DI VIA G. Amendola";

Vista la Determinazione n° 09 del 18.06.2020 del Comune di Cefalù con la quale è stato nominato il Geom. Angelo Capuana, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in argomento e con la quale veniva approvato, in linea tecnico-amministrativa, ai sensi della normativa vigente in materia, il progetto esecutivo per il "Restauro e rifunzionalizzazione del MERCATO DEL PESCE di Via G. Amendola del Comune di Cefalù";

Vista la deliberazione n. 127 del 09-09-2020 con la quale la Giunta municipale ha approvato in linea amministrativa il progetto riguardante il "Restauro e rifunzionalizzazione del MERCATO DEL PESCE di Via G. Amendola del Comune di Cefalù" per un importo di spesa complessivo del progetto pari a € 359.380,71.

Vista il seguente quadro economico di progetto:

A) LAVORI			**€**	**251.516,37**
Oneri SPECIALI sicurezza, già inclusi nei lavori	€	10.078,65		
A detrarre	€	10.078,65	€	10.078,65
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	**241.437,72**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Imprevisti (3% su importo lavori)	€	7.545,49		
Incentivi per la progettazione Art. 113 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	€	5.030,33		
Competenze tecniche (Prog. Esec. Calcolo Strutturale, D.L.)	€	19.962,21		
Competenze tecniche (CSE)	€	7.448,59		
Competenze tecniche (Collaudo Strutturale)	€	1.332,69		
Tassa Ordine il 4%	€	1.149,74		
IVA il 22% su competenze tecniche	€	6.576,51		
IVA al 22% su oneri conferimento a discarica (€ 2.205,38)	€	485,18		
IVA 22% su lavori	€	55.333,60		
Spese varie	€	3.000,00		
B) Totale somme a disposizione Amministrazione	€	107.864,34	**€**	**107.864,34**
IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B			**€**	**359.380,71**

Vista la nota prot. n° 3142 del 01.03.2021 del Dipartimento della Pesca Mediterranea Organismo di Gestione dei Fondi FEAMP nella Regione Siciliana - Servizio IV – Sviluppo Locale, Organismo di Gestione della Misura 4.1 FEAMP, con la quale si è approvato l'intervento previsto nel Comune di Cefalù (PA) relativo al **"Restauro e rifunzionalizzazione del MERCATO DEL PESCE di Via G. Amendola del Comune di Cefalù"** per una spesa complessiva di €.359.380,71, – Intervento cofinanziato sull'Obiettivo 1.C - FLAG "GAC Golfo di Termini Imerese Scarl" - CUP G67B17003420009.

Visti gli elaborati progettuali;

Dato atto che l'espletamento delle operazioni di gara è di competenza del FLAG/GAC;

DATO ATTO, ALTRESI' che la L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni) all'art. 1 comma 2 prevede l'obbligo di ricorso a procedure semplificate, in deroga all'art 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.Lgs. n, 50/2016;

Rilevato altresì che le opere inserite nella progettazione appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati dall'Amministrazione Comunali e che i vincoli previsti sull'area in questione risultano i seguenti:

- Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (vincolo paesaggistico);

- Legge 2 febbraio 1974, n. 64 (vincolo sismico);

- il progetto risulta conforme al PRG ed ai suoi strumenti attuativi;

- il progetto risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;

- il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dal d.lgs. 50/2016 conformi alla

specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità.

Considerato che:

- che il progetto è stato redatto secondo il prezzario vigente nella Regione Siciliana del 2019 e s.m.i., giusto D.A. n.4 del 16/01/2019;

Vista la determinazione a contrarre n. 12 del 29.05.2021, con la quale è stata avviata la procedura di gara tramite RDO MEPA 2828120, invitando a presentare offerta le seguenti imprese, sorteggiate a seguito di manifestazione di interesse indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e s.m.i.:

- Impresa Rizzo Antonino C. sas P.IVA 04353770821;
- Gruppo Euroservizi soc. coop. P.IVA 03812880874;
- ISIC srl P.IVA 01163160870;
- DIVA srl P.IVA 01654050853;
- Gangi Impianti srl P.IVA 05738830826;

Considerato che l'unica ditta, delle cinque invitate, a presentare offerta è stata la "GANGI Impianti s.r.l." con sede in Gangi (PA) C.da Piano snc, P. IVA 05738830826, pec: gare.gangi.impianti@pec.it la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in argomento, proponendo un'offerta con ribasso percentuale pari a 19,7421%, e che pertanto il quadro economico post gara risulta essere il seguente:

A) LAVORI			**€**	**251.516,37**
Oneri SPECIALI sicurezza, già inclusi nei lavori	€	10.078,65		
A detrarre	€	10.078,65	€	10.078,65
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	**241.437,72**
Ribasso offerto 19,7421% pari a € 47.664,88				
Importo netto contrattuale compresi oneri di sicurezza (€ 193.772,84 + € 10.078,65)				**€ 203.851,49**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Imprevisti	€	7.545,49		
Incentivi Art. 113 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	€	5.030,33		
Competenze tecniche (Prog. Esec. Calcolo Strutturale, D.L.)	€	19.962,21		
Competenze tecniche (CSE)	€	7.448,59		
Competenze tecniche (Collaudo Strutturale)	€	1.332,69		
Tassa Ordine il 4%	€	1.149,74		
IVA il 22% su competenze tecniche	€	6.576,51		
IVA al 22% su oneri conferimento a discarica (€ 2.205,38)	€	485,18		
IVA 22% su lavori	€	44.847,33		
Spese varie	€	3.000,00		
B) Totale somme a disposizione Amministrazione	€	97.378,07	**€**	**97.378,07**
ECONOMIE DA RIBASSO			**€**	**58.151,15**
IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B			**€**	**359.380,71**

VISTE le linee Guida ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell' Autorità;

RITENUTO, che i servizi suddetti, per loro natura saranno affidati unitariamente, in

quanto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;

VISTO che per la presente procedura è stato acquisito il CIG 8754636A2A;

AVENDO PROCEDUTO, con determinazione n. 22 del 29 luglio 2021, all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento alla Impresa "GANGI Impianti s.r.l." con sede in Gangi (PA) C.da Piano snc, P. IVA 05738830826, pec: gare.gangi.impianti@pec.it, che ha prodotto la migliore offerta con un ribasso del 19,7421%, per i lavori in questione e per le motivazioni sopra elencate;

VISTA la deliberazione n. 81 del 15-04-2022 con la quale la Giunta municipale ha approvato in linea amministrativa la variante Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 al progetto riguardante il "Restauro e rifunzionalizzazione del MERCATO DEL PESCE di Via G. Amendola del Comune di Cefalù" per un importo di spesa complessivo del progetto pari a € 359.380,71.

VISTO il CONTRATTO D'APPALTO: Stipula MEPA - RdO n° 2828120 del 22.09.2021;
VISTO il verbale di consegna dei lavori ed il successivo concreto inizio dei lavori del 8/11/2021;
CONSIDERATO CHE a seguito dei vari sopralluoghi e durante l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, sono state evidenziate delle situazioni tecnico-funzionali di indifferibile esecuzione da parte della direzione lavori e del RUP, che ha disposto nella specifica qualità, la redazione di una perizia di variante e suppletiva.
In particolare, successivamente alle prime demolizioni sulla muratura portante, in funzione dello stato di degrado delle stesse, si è ritenuto opportuno, di procedere al loro consolidamento, mediante il ciclo di lavorazione indicato in analisi prezzi con il codice NP.01.
La perizia di variante è caratterizzata da due categorie di interventi: a) le modifiche ritenute necessarie per l'adeguamento del progetto alle situazioni emerse in fase di esecuzione dei lavori, al fine di ottimizzare la spesa ed in continuità alle lavorazioni in corso di esecuzione, e di ridurre i costi rispetto un successivo, ulteriore intervento di completamento, intervenendo anche sotto l'aspetto della sicurezza durante le delicate fasi di lavoro; b) l'individuazione dei lavori necessari e/o opportuni, finalizzati alla risoluzione di aspetti di dettaglio nonché al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza che comportino modifiche sostanziali al progetto. Essi, in parte non previsti e/o previsti dal progetto originario, hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto e quindi un maggior importo contrattuale.
Con riferimento al predetto p.to a): - durante il corso dei lavori si è rilevata l'opportunità di rimodulare le lavorazioni e le attività operative sull'intervento generale a causa dell'avanzato stato di degrado in cui versava l'intero stabile; Con riferimento al predetto p.to b): - al fine di migliorare l'aspetto estetico dell'intera opera, nel rispetto dei materiali di origine e nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali in qualità di Alta Sorveglianza durante il corso dei lavori.
L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a € 289.412,82, in aumento rispetto all'importo complessivo originario di progetto pari ad € 250.000,00, con un onere aggiuntivo da recuperare all'interno delle Somme a Disposizione, ed al netto del ribasso, pari ad € 43.480,58, come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico Perizia Variante Suppletiva

A) Lavori a misura				
Importo Complessivo Lavori da perizia	€	289.412,82		
A detrarre oneri per dotazioni di sicurezza	€	22.606,51		
Importo Dei Lavori Soggetto a Ribasso	€	266.806,31		
Ribasso D'asta 19,7421%	€	52.673,17		
Prezzo netto contrattuale	€	214.133,14		
Prezzo netto contrattuale dell'appalto con incremento <20%	€	236.739,65	€	**236.739,65**
B) Somme a Disposizione dell'amministrazione				
Imprevisti	€	8.156,95		
Incentivi Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	5.000,00		
Competenze tecniche (Prog. Esec. Calcolo Strutturale, D.L.)	€	19.762,59		
Competenze tecniche (CSE)	€	7.448,59		
Competenze tecniche (Collaudo Strutturale)	€	1.500,00		
Tassa Ordine il 4%	€	1.148,44		
IVA il 22% su competenze tecniche	€	6.569,12		
Oneri di conferimento a discarica	€	4.345,96		
IVA il 22% su oneri conferimento a discarica	€	956,11		
IVA il 22% su lavori	€	52.082,72		
Spese varie	€	1.000,00		
Sommano	€	107.970,48	€	**107.970,48**
Importo complessivo del Progetto			€	**344.710,14**
C) Economia residua da recupero ribasso d'asta e iva su di esso	€	14.670,57		
Sommano	€	14.670,57	€	**14.670,57**
IMPORTO TOTALE A+B+C	€			**359.380,71**

Come si rileva dagli elaborati progettuali che costituiscono la perizia di variante, di seguito elencati ed allegati alla presente, la percentuale in aumento delle lavorazioni previste è pari al 15,77% rispetto al contratto di appalto in essere:

- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Quadro comparativo
- Quadro economico
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Schema Atto di Sottomissione

Altresì, gli interventi a modifica ed in variante, nonostante la sostituzione o l'inserimento di alcuni prezzi risultano incidere in maniera contenuta rispetto all'importo netto contrattuale e rimane invariata la previsione progettuale, non essendo in atto, né in previsione, modifiche all'oggetto dell'intervento di che trattasi.

RICHIAMATA la normativa di cui appresso:

- D. Lgs. 267/00 e s.m.i.:
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207, nelle parti rimaste in vigore;
- L.R. 12 luglio 2011 n° 12 avente ad oggetto: Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207", così come modificata dall'art. 24 della L.R. n° 8 del 17.05.16;
- Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012 n° 13, "Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.R. 12 luglio 2011 n°12";
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/CE e 2014/25UE" sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto di enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Decreto Legislativo n° 56/2017 (correttivo appalti) del 19.04.2017;

PROPONE

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere con l'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art.definitiva dei lavori, per come sopra esplicitato, in favore dell'impresa "GANGI Impianti s.r.l." con sede in Gangi (PA) C.da Piano snc, P. IVA 05738830826, pec: gare.gangi.impianti@pec.it, che ha prodotto la migliore offerta con un ribasso del 19,7421%, per i lavori in questione;
3. di impegnare definitivamente, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, per come riportato nel quadro economico post gara che di seguito si riporta:

A) LAVORI			**€**	**251.516,37**
Oneri SPECIALI sicurezza, già inclusi nei lavori	€	10.078,65		
A detrarre	€	10.078,65	€	10.078,65
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	**241.437,72**
Ribasso offerto 19,7421% pari a € 47.664,88				
Importo netto contrattuale compresi oneri di sicurezza (€ 193.772,84 + € 10.078,65)			**€**	**203.851,49**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Imprevisti	€	7.545,49		
Incentivi Art. 113 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	€	5.030,33		
Competenze tecniche (Prog. Esec. Calcolo Strutturale, D.L.)	€	19.962,21		
Competenze tecniche (CSE)	€	7.448,59		
Competenze tecniche (Collaudo Strutturale)	€	1.332,69		
Tassa Ordine il 4%	€	1.149,74		
IVA il 22% su competenze tecniche	€	6.576,51		
IVA al 22% su oneri conferimento a discarica (€ 2.205,38)	€	485,18		
~~IVA 22% su lavori~~	~~€~~	~~44.847,33~~		

Spese varie	€	3.000,00		
B) Totale somme a disposizione Amministrazione	€	97.378,07	€	**97.378,07**
ECONOMIE DA RIBASSO			€	**58.151,15**
IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B			€	**359.380,71**

4. DI DARE ATTO che le somme relative alla fornitura di che trattasi sono finanziate con il DDG n°730 del 05.12.2019, citato in premessa, e con fondi del Comune di Cefalù.
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013; atto che verrà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente.

IL RUP

(geom. Angelo Capuana)

VISTA la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile unico del Procedimento, Geom. Angelo Capuana;

VISTA l'atto costitutivo e lo statuto del FLAG GAC GOLFO DI TERMINI 1MERESE con cui si è costituito in Società Consortile Cooperativa in data 06 febbraio 2013 e modificato in data 24 settembre 2016;

VISTA il regolamento interno del GAC GOLFO DI TERMINI IMERESE approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29 maggio 2019;

DETERMINA

APPROVARE la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.

ESPRIMERE per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole e prende atto della dichiarazione rilasciata di non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta.

IL DIRETTORE
(dott. Giuseppe Sanfilippo)

IL PRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Virga)